

Số: 09 /TB-THADS KV1

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc
bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐST - KDTM ngày 31 tháng 03 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án số 1236/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 25/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 271/CV-TTĐG ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa V/v đấu giá không thành.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty Cổ phần Thanh Hoa – Sông Đà.

Địa chỉ: Số 25 Đại Lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa.

Đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thị Lý – Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Hoàng Thị Nguyệt, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, Thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, (nay là xã Tân Ninh), tỉnh Thanh Hóa.

(Theo Hợp đồng uỷ quyền ngày 08/10/2024 giữa Công ty Cổ phần Thanh Hoa – Sông Đà và bà Hoàng Thị Nguyệt).

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành, địa chỉ: Số 171 Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng), tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Sơn Hòa – Giám đốc công ty.

Nội dung thông báo:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 65/2025/HĐDVĐG ngày 25 tháng 6 năm 2025, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa đã thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật, tổ chức đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành để đảm bảo việc thi hành án.

- **Tài sản đấu giá:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Tại thửa đất số: 24, tờ bản đồ số 23; địa chỉ: Số nhà 171 Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 099214, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02332 ĐT QSDĐ/2289 QĐ-CT do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 28/7/2005 mang tên ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang - Quyền sử dụng đất đã được ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang góp vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất ngày 29/5/2007 đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa xác nhận ngày 07/6/2007; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 065224, số vào sổ cấp GCN: CT 00482 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/12/2011 mang tên Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành).

(Chi tiết tài sản đấu giá theo: Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa).

- **Giá khởi điểm:** 23.422.770.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng*).

Tuy nhiên, hết thời hạn mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nay, Chấp hành viên thông báo như sau: Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, nếu Người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo để Công ty Cổ phần Thanh Hoa – Sông Đà và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành được biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Viện KSND khu vực 1- Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.


Nguyễn Văn Dũng